

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (٤٧٠٠٠٢٤٧/١) وتاريخ ١٤٤٧/٠٤/٠٩هـ

## إنذار ملاك العقارات الذين تخلفوا عن تقديم طلب التسجيل العيني الأول

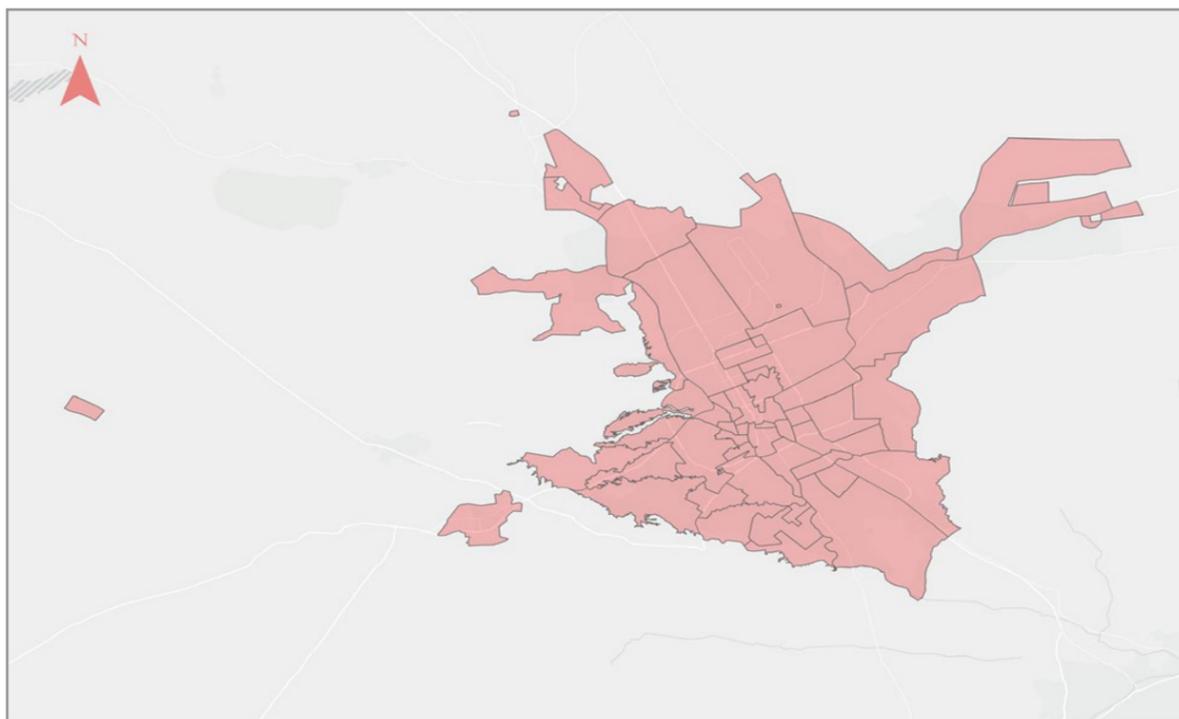
في قرار إعلان المناطق العقارية، بعد انتهاء مدة الإعلان للمناطق العقارية المعلنة وعددها (خمس وخمسون) -وفق الخريطة والبيان المرفق بالقرار-، ومنحهم مهلة (تسعين) يوماً للتقدم بالتسجيل العيني الأول، ثم إيقاع العقوبات الواردة في المادة الخامسة والثلاثين من نظام التسجيل العيني للعقار. ثانياً: يُنشر هذا القرار ويُعمل به من تاريخ نشره، ويُبلّغ لمن يلزم لإنفاذه نظاماً. والله الموفق.

الرئيس التنفيذي  
عبدالله بن سعود الحماد

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً وبناءً على نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ، وبناءً على الأمر السامي الكريم رقم (٣٢٠٤٣) وتاريخ ٥/٥/١٤٤٤هـ، المتضمن التوجيه بتطبيق مبدأ الإنذار على المخالفات غير الجسيمة ومنح مهلة تصحيحية قبل فرض الغرامة أو العقوبة. يقرر ما يلي:

أولاً: إنذار ملاك العقارات الذين تخلفوا عن تقديم طلب التسجيل العيني الأول خلال المدة المحددة لتقديم الطلبات

### الخريطة والبيان المرفق بالقرار



م	المنطقة	المدينة	رقم المنطقة العقارية	تاريخ نهاية التسجيل	أسماء الأحياء
١	الرياض	الرياض	١	٢٠٢٣/٨/٧م	الفلاح
٢	الرياض	الرياض	٢	٢٠٢٤/١١/٢٩م	التعاون - الوادي - الأزهار - المصيف - الغدير - النفل - المروج
٣	الرياض	الرياض	٣	٢٠٢٤/٣/٢٨م	حي الملك سلمان
٤	الرياض	الرياض	٤	٢٠٢٤/٣/٢٨م	ضواحي شرق الرياض
٥	الرياض	الرياض	٥	٢٠٢٤/٣/٢٨م	مخططات شمال الرياض
٦	الرياض	الرياض	٦	٢٠٢٤/٣/٢٨م	العقيق - الندى - المحمدية - الرائد - حطين - النخيل - الملحقا - النرجس - الورد - الرحمانية - العارض - الربيع - جامعة الملك سعود - الصحافة - الملك فهد - الياسمين - القيروان

## الخريطة والبيان المرفق بالقرار .. تنمة

م	المنطقة	المدينة	رقم المنطقة العقارية	تاريخ نهاية التسجيل	أسماء الأحياء
٧	الرياض	الرياض	٧	٢٠٢٤/٣/٢٨ م	الخليج - المونسية - المغرقات - النهضة - المرسلات - جامعة الإمام محمد بن سعود - الأندلس - الملك عبدالله - إشبيلية - الروضة - الملك فيصل - غرناطة - الشهداء - المعيزلية - اليرموك - القدس - النزهة - القادسية - الحمراء - قرطبة
٨	الرياض	الرياض	٨	٢٠٢٤/٣/٢٨ م	لبن - الحزم - الزهرة - السعودي الغربي - العريجات الأوسط - العوالي - العريجات الغربي - ظهرة البديعة
٩	الرياض	الرياض	٩	٢٠٢٤/٧/٤ م	الهدا
١٠	الرياض	الرياض	١٠	٢٠٢٤/٧/٤ م	جزء من سدره
١١	الرياض	الرياض	١١	٢٠٢٤/٧/٤ م	جزء من الشعلة
١٢	الرياض	الرياض	١٢	٢٠٢٤/٧/٤ م	جزء من الفرسان والنخبة
١٣	الرياض	الرياض	١٣	٢٠٢٤/٨/٢٩ م	المهدية - الخزامى - عرقة - ظهرة لبن - السفارات
١٤	الرياض	الرياض	١٤	٢٠٢٤/٨/٢٩ م	نمار - المروة - شبرا - بدر - الشفاء
١٥	الرياض	الرياض	١٥	٢٠٢٤/٩/٢٦ م	النسيم الشرقي - النسيم الغربي - المنار - السلام - الريان - الروابي - الربوة - جرير
١٦	الرياض	الرياض	١٦	٢٠٢٤/١٠/٣١ م	طويق
١٧	الرياض	الرياض	١٧	٢٠٢٤/١٠/٣١ م	جزء من عريض
١٨	الرياض	الرياض	١٨	٢٠٢٤/١٠/٣١ م	حي الملك عبدالعزيز - السليمانية - الوزارات
١٩	الرياض	الرياض	١٩	٢٠٢٤/١٠/٣١ م	الفاخرية - عليشة
٢٠	الرياض	الرياض	٢٠	٢٠٢٤/١٠/٣١ م	الصناعية - الخالدية
٢١	الرياض	الرياض	٢١	٢٠٢٤/١٠/٣١ م	الدفاع - دار البيضاء
٢٢	الرياض	الرياض	٢٢	٢٠٢٤/١٠/٣١ م	مخطط لدن
٢٣	الرياض	الرياض	٢٣	٢٠٢٤/١٢/٥ م	الزهراء - الضباط - المربع - الناصرية - النموجية - العليا - المعذر الشمالي - المؤتمرات - الملز
٢٤	الرياض	الرياض	٢٤	٢٠٢٤/١٢/٥ م	جزء من ضاحية نمار
٢٥	الرياض	الرياض	٢٥	٢٠٢٤/١٢/٥ م	طيبة
٢٦	الرياض	الرياض	٢٦	٢٠٢٥/١/٢ م	السعادة - الفيحاء - السلي - الجزيرة - النور
٢٧	الرياض	الرياض	٢٧	٢٠٢٥/١/٢ م	العزيزية - المصانع - المنصورة (خنشلية)
٢٨	الرياض	الرياض	٢٨	٢٠٢٥/١/٢ م	الرمال - مطار الملك خالد الدولي - حي سدره
٢٩	الرياض	الرياض	٢٩	٢٠٢٥/١/٢ م	الجنادرية - التنظيم - الندوة - الرماية - البيان
٣٠	الرياض	الرياض	٣٠	٢٠٢٥/١/٢ م	الصفاء - الفاروق
٣١	الرياض	الرياض	٣٦	٢٠٢٥/١/٣٠ م	بنبان

## الخريطة والبيان المرفق بالقرار .. تنمة

م	المنطقة	المدينة	رقم المنطقة العقارية	تاريخ نهاية التسجيل	أسماء الأحياء
٣٢	الرياض	الدرعية	٣٧	٢٠٢٥/١/٣٠م	ظهرة العودة غرب - ظهرة العودة شرق
٣٣	الرياض	الدرعية	٤٢	٢٠٢٥/١/٣٠م	العاصمة - الملقاه - قريوة - الفيصلية - السرحية - الثليما - الخالدية - الشهداء - السلمانية - حي الملك
٣٤	الرياض	الرياض	٤٤	٢٠٢٥/١/٣٠م	المناخ - الفيصلية - المشاعل
٣٥	الرياض	الدرعية	٤٥	٢٠٢٥/١/٣٠م	المغترة
٣٦	الرياض	الرياض	٣١	٢٠٢٥/٢/١٣م	جزء من عريض
٣٧	الرياض	الرياض	٣٢	٢٠٢٥/٢/١٣م	جزء من عريض
٣٨	الرياض	الرياض	٣٣	٢٠٢٥/٢/١٣م	جزء من عريض
٣٩	الرياض	المزاحمية	٣٤	٢٠٢٥/٢/١٣م	وسيلة - نواره - غرناطة - طويق - شخب - حضار - الياسمين - الورود - الواحة - الهدا - المروج - الحمدية - اللؤلؤة - الغطط - العليا - الصناعية - الصقورية - الشلال - الريف - الراشدية - الحزمية - الحزم - الجامعة - الأندلس - مشيرفة
٤٠	الرياض	الرياض	٣٥	٢٠٢٥/٢/١٣م	وادي لين - مدينة الملك عبدالله للطاقة
٤١	الرياض	الدرعية	٣٨	٢٠٢٥/٢/١٣م	الشهداء - عقرياء - سلام - الوادي - العدل - نجد - الوصيل - الأمير سلطان - الواحة - هجرة بويضة
٤٢	الرياض	الرياض	٣٩	٢٠٢٥/٢/١٣م	الوسام - السحاب - المرجان - البشائر
٤٣	الرياض	الرياض	٤٠	٢٠٢٥/٢/١٣م	الإسكان - البرية - المدينة الصناعية الجديدة - هيت
٤٤	الرياض	الرياض	٤١	٢٠٢٥/٢/١٣م	خشم العان
٤٥	الرياض	الرياض	٤٣	٢٠٢٥/٢/١٣م	أحد - عكاظ - ديراب
٤٦	الرياض	الرياض	٤٦	٢٠٢٥/٢/١٣م	المنصورية - الحائر - العماجية - الغنامية - أم الشعال - السهباء - المصفاة
٤٧	الرياض	الرياض	٤٧	٢٠٢٥/٢/٢٧م	جزء من الخير
٤٨	الرياض	الرياض	٤٨	٢٠٢٥/٢/٢٧م	السويدي - سلطنة - الدرهمية
٤٩	الرياض	الرياض	٤٩	٢٠٢٥/٢/٢٧م	الشرفية - المعذر - أم الحمام الشرقي - أم الحمام الغربي
٥٠	الرياض	الرياض	٥٠	٢٠٢٥/٢/٢٧م	البديعة - العريجات
٥١	الرياض	الرياض	٥١	٢٠٢٥/٢/٢٧م	العمل - تليم - الفوطة
٥٢	الرياض	الرياض	٥٢	٢٠٢٥/٢/٢٧م	سكيرنة - منفوحة - معكال - أم سليم - العود - اليمامة - الوسيط - سلام - الوشام - جبرة - البطيحا - عتيقة - الصالحية - الدوبية - القرى - الشميسي - غبيرا - صياح - الجرادية - المرقب - الدحو - منفوحة الجديدة - الديرة
٥٣	الرياض	الرياض	٥٣	٢٠٢٥/٢/٢٧م	الرفيعة
٥٤	الرياض	حرملاء	٥٤	٢٠٢٥/٥/٢٩م	مخطط زراعي
٥٥	الرياض	مرات	٥٥	٢٠٢٥/٧/١٠م	مخططات زراعية

رئيس التحرير

أشرف بن خالد الحسيني

المشرف العام

رئيس وكالة الأنباء السعودية

علي بن عبدالله الزيد

وزير الإعلام

رئيس مجلس إدارة وكالة الأنباء السعودية

سلمان بن يوسف الدوسري

أسسها جلالة الملك

عبد العزيز بن عبد الرحمن آل سعود

-يرحمه الله- ١٣٤٣ هـ - ١٩٢٤ م



الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية